

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

10.02.2015

г. Ставрополь

№ 198

Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя»

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя», корректировкой генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010-2030 годы», постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя», с учетом заключений комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 21.08.2014 № 31, от 24.09.2014 № 32, от 15.10.2014 № 33, от 29.10.2014 № 34

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя», согласно приложению.

2. Отделу пресс-службы администрации города Ставрополя в течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления опубликовать в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 10.02.2015 № 198

ОТКЛОНЕННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением
Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и
застройки города Ставрополя»

№ п/п	Содержание предложения	Фамилия, имя, отчество физического лица (наименование юридического лица)	Основание для отклонения предложения
1	2	3	4
1.	Изменение границы территориальной зоны П-1 - «зона промышленных объектов» путем исключения территориальной зоны Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022404:116 по проспекту К. Маркса, 7-г	общество с ограниченной ответственностью «Краснотал»	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»
2.	Изменение границы территориальной зоны П-1 - «зона промышленных объектов» путем исключения территориальной зоны Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки	общество с ограниченной ответственностью «ГРА»	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать

1	2	3	4
	(4 - 9 этажей)» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:022404:528, 26:12:022404:524 по проспекту К. Маркса, 7		генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»
3.	Отнесение земельного участка с кадастровым номером 26:12:022404:525 к территориальной зоне П-1 - «зона промышленных объектов»	Федотов Игорь Вячеславович	в соответствии с частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя является, в том числе предложение об изменении границ территориальных зон. Предлагаемое изменение осуществить невозможно ввиду отсутствия у земельного участка общих границ с территориальной зоной П-1 - «зона промышленных предприятий»
4.	Изменение границы территориальной зоны Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)» путем исключения территориальной зоны Р-2 - «зона городских озелененных территорий общего пользования» в границах земельного участка по улице Пригородной, 251	жилищно-строительный кооператив «Восток-7»	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»
5.	Изменение границы территориальной зоны Ж-4 - «зона дачных и садоводческих объединений» путем исключения территориальных зон Р-1 - «зона городских лесов», Р-1.2 - «зона восстанавливаемых	председатель дачно-огороднического некоммерческого товарищества	в соответствии с частью 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются, в том числе по границам земельных участков. Отсутствие уточненных границ дачно-огороднического некоммерческого товарищества

1	2	3	4
	лесов» в границах территории дачно-огороднического некоммерческого товарищества «Вольница-2»	«Вольница-2» Силин Владимир Леонидович	«Вольница-2» не позволяет изменить границы территориальной зоны Ж-4 - «зона дачных и садоводческих объединений» в границах дачно-огороднического некоммерческого товарищества «Вольница-2»
6.	Изменение границы территориальной зоны ОД-4 - «зона торговых комплексов, рынков» путем исключения территориальной зоны Р-1.1 - «зона городских лесопарков» в границах территории гаражно-потребительского кооператива «Планета»	председатель гаражно-потребительского кооператива «Планета» Злобин Григорий Григорьевич	в связи с нарушением статьи 27 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в части увеличения более чем на десять процентов площади гаражно-потребительского кооператива «Планета» изменение границы территориальной зоны ОД-4 - «зона торговых комплексов, рынков» нецелесообразно
7.	Изменение границы территориальной зоны Ж-4 - «зона дачных и садоводческих объединений» путем исключения территориальной зоны Р-1.2 - «зона восстанавливаемых лесов» в границах земельного участка № 314 в дачном некоммерческом товариществе «Мебельщик»	Папков Николай Иванович	в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Так как земельный участок № 314 является частью дачного некоммерческого товарищества «Мебельщик» изменение границы территориальной зоны Ж-4 - «зона дачных и садоводческих объединений» в отношении одного земельного участка нецелесообразно
8.	Изменение границы территориальной зоны П-1 - «зона промышленных объектов» путем исключения территориальной зоны Р-2 - «зона городских озелененных территорий общего пользования» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:030401:400 по улице Заводской, 44/5	Цой Алла Андреевна	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»

1	2	3	4
9.	Изменение границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальных зон Р-2 - «зона городских озелененных территорий общего пользования», ИТ-3 - «зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:022217:66, 26:12:022217:67 по улице Ялтинской	Калачева Наталья Сергеевна, Жижко Эльмира Александровна, Каликин Валентин Григорьевич	в связи с несоответствием запрашиваемых изменений СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утвержден Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820) в части отделения жилой застройки от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути, изменение границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» нецелесообразно
10.	Изменение границы территориальной зоны Ж-4 - «зона дачных и садоводческих объединений» путем исключения территориальных зон Р-1.2 - «зона восстанавливаемых лесов», П-1 - «зона промышленных объектов» в границах территории дачного садоводческого некоммерческого товарищества «Октябрьское»	председатель дачного садоводческого некоммерческого товарищества «Октябрьское» Пахомова Тамара Александровна	в соответствии с частью 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются, в том числе по границам земельных участков. Отсутствие уточненных границ дачного садоводческого некоммерческого товарищества «Октябрьское» не позволяет изменить границы территориальной зоны Ж-4 - «зона дачных и садоводческих объединений» в границах дачного садоводческого некоммерческого товарищества «Октябрьское»
11.	Изменение границы территориальной зоны П-2 - «зона коммунально-складских объектов» путем исключения территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов» в границах территории гаражно-строительного кооператива «Лесной»	председатель гаражно-строительного кооператива «Лесной» Кашуба Владимир Михайлович	в соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках. Границы земельного участка накладываются на земли лесного фонда

1	2	3	4
12.	Отнесение земельного участка по улице Осипенко, 92-а и кадастрового квартала 26:12:030820 к территориальной зоне, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «индивидуальный жилой дом»	Стребкова Галина Алексеевна, Стребкова Галина Филипповна	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»
13.	Изменение границы территориальной зоны П-1 - «зона промышленных объектов» путем исключения территориальной зоны Р-2 - «зона городских озелененных территорий общего пользования» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:030401:441 по улице Заводской, 44/4	Колесниченко Александр Борисович	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»
14.	Изменение границы территориальной зоны СП-3 - «зона очистных сооружений водопровода» путем исключения территориальной зоны Р-1.1 - «зона городских лесопарков» в границах земельного участка № 486 в гаражно-строительном кооперативе «Комета»	Куцелик Бронислава Османовна	в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Так как земельный участок № 486 является частью гаражно-строительного кооператива «Комета» изменение границы территориальной зоны СП-3 - «зона очистных сооружений водопровода» в отношении одного земельного участка нецелесообразно

1	2	3	4
15.	Изменение границы территориальной зоны П-2 - «зона коммунально-складских объектов» путем исключения территориальной зоны Р-1.1 - «зона городских лесопарков» в границах земельного участка № 620 в гаражно-строительном кооперативе «Комета»	Берков Вячеслав Вячеславович	в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Так как земельный участок № 620 является частью гаражно-строительного кооператива «Комета» изменение границы территориальной зоны П-2 - «зона коммунально-складских объектов» в отношении одного земельного участка нецелесообразно
16.	Отнесение земельного участка с кадастровым номером 26:12:031002:396 по улице Достоевского, 52-а к территориальной зоне Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)»	Нарьжная Тамара Николаевна	в соответствии с частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя является, в том числе предложение об изменении границ территориальных зон. Предлагаемое изменение осуществить невозможно, ввиду отсутствия у земельного участка общих границ с территориальной зоной Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)»

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации города Ставрополя

Т.В. Серeda